

加古川市地番参考図（土地家屋図）データ及び地価マップデータ利用規約

加古川市地番参考図（土地家屋図）データ及び加古川市路線価データ（以下「本データ」という。）は、本規約に定める条件の下で利用できるものとし、本データの利用をもって本規約の内容を承諾したものとみなします。

本データの内容、構成、利用方法、その他技術的なことに関するお問合せは受付けておりません。

また、本規約の内容は事前の予告なしに変更することがありますので、本データの利用に際しては、本規約の最新の内容を確認してください。

1 著作権について

- (1) 本データの利用については、本規約に定めがある場合を除いて、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示 4.0 国際(<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/legalcode.ja>) によるものとします。
- (2) このライセンスの下に公開する本データは、営利目的を含む自由な二次利用や改変を許可していますが、利用に際しては以下の例を参考に加古川市が作成した著作物を利用していることの明記及び本規約を明示してください。

ア ライセンスされている著作物を改変せずにそのまま利用する際

加古川市地番参考図（土地家屋図）データ、加古川市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示 4.0 国際
(<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ja>)

加古川市路線価データ、加古川市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示 4.0 国際
(<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ja>)

イ ライセンスされている著作物を改変して利用する際

この□□□（作品・アプリ・データベース等を記載）は、以下の著作物を改変して利用しています。
加古川市地番参考図（土地家屋図）データ、加古川市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示 4.0 国際
(<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ja>)

この□□□（作品・アプリ・データベース等を記載）は、以下の著作物を改変して利用しています。
加古川市路線価データ、加古川市、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示 4.0 国際
(<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ja>)

ア・イのいずれの場合も、クリエイティブ・コモンズ・ライセンスの URL は「クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示 4.0 国際」の文字部分にハイパーリンクを貼る方法で提供することも可能です。

2 第三者の権利について

対象データの中に第三者が著作権その他の権利を有している場合があります。第三者が著作権を有している箇所や、第三者が著作権以外の権利（例：写真につき肖像権・パブリシティ権等）を有している対象データについては、特に権利処理済であることが明示されているものを除き、利用者の責任で、当該第三者から利用の許諾を得るものとします。なお、対象データの中の第三者が権利を有している部分の特定・明示等は、原則として行っておりませんのでご注意ください。

3 他のWEBサイトの利用規約との関係について

本データが加古川市のWEBサイトとは別のWEBサイトにおいても公開されている場合において、当該他のWEBサイトの利用規約と本規約が異なるときは、本規約が優先するものとします。

4 免責事項について

- (1) 本データを利用したこと、利用できなかったこと、本データに基づいて利用者が下した判断及び利用者が起こした行動により発生した直接または間接の損失、損害等について、加古川市は一切の責任を負いません。
- (2) 本データの利用者の規約違反もしくは利用者による第三者への権利侵害に起因または関連して生じたすべての苦情や請求については、利用者自身の費用と責任で解決するものとし、加古川市は一切の責任を負いません。
- (3) 加古川市は本データの完全性、正確性、有用性、安全性、特定の目的への適合性等について、いかなる保証をするものではありません。本データは掲載時点における情報であり、予告なく内容の改変や削除、公開を停止することがあります。
- (4) 本データは境界位置や地権者間の権利関係、地積を証明するものではなく、権利関係の確認や求積に使用することはできません。また、内容の証明や申請その他の資料として使用することもできません。
- (5) 本データの内容の改変や削除、公開の停止、アドレス変更等によるリンク切れ、本データを公開する加古川市のWEBサイトの保守、火災、ウイルスその他の不可抗力により本データの公開が停止したことに起因して利用者が発生する損害について、加古川市は一切の責任を負いません。

5 禁止事項

本データの利用に関して、利用者が次の行為を行うことを禁止します。

利用者の本規約違反により本市に損害が生じた場合、利用者は加古川市にその損害を賠償する義務があります。

- (1) 公序良俗に反する行為

- (2) 加古川市が行う本データの運営を妨害する行為
- (3) 本データを有害なプログラムに利用する行為
- (4) 本データのコンテンツを編集・加工した情報を、あたかも加古川市が作成したかのような態様で公表、利用する行為

6 本規約違反等への対応

利用者の本規約違反若しくは利用者による第三者の権利侵害に起因又は関連して生じたすべての苦情や請求への対応に関連して、本市に賠償金の支払いを含む費用が発生した場合には、利用者は当該費用を速やかに本市に対して弁償するものとします。

また、本規約に違反するような行為等を発見された場合には加古川市資産税課までご連絡ください。

7 準拠法と合意管轄について

- (1) 本規約は日本国の法令に基づいて解釈されます。
- (2) 本データの利用に関する紛争については、加古川市の所在地を管轄する地方裁判所を第一審の専属的な合意管轄裁判所とします。

8 その他

本規約は、令和6年7月23日から適用します。